



COMUNE DI RAMACCA
Provincia di Catania

VERBALE DI COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 163/2006, COORDINATO CON LE NORME DI CUI ALLA L.R. 12/2011 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO.

CODICE CUP: F15D12000160004

CODICE CIG: 513095994E

LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI: Comune di Ramacca (CT) – Via Cappuccini

IMPORTO: € 80.026,86

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 60.699,98

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 1.821,00

IVA 21% SUI LAVORI € 13.129,41

RUP art. 92 d.lgs. 163/06: € 1.250,42

IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI: € 3.126,05

IMPORTO COMPLESSIVO: € 80.026,86

Categoria dei lavori: Categoria OG1 – Classifica I – ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010;

L'Anno **Duemilatredici**, il giorno **06 Giugno, alle ore 11.00**, presso la sede comunale di Via Marco Polo, n.1, per dare inizio alle procedure di gara per l'aggiudicazione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO**, si è riunita la Commissione giudicatrice così composta:

- dott. Salvatore Consoli, nella qualità di Presidente, assistito dal Geom. Salvatore Sottosanti e dal geom. Emanale Malgioglio, quali testimoni. Segretario verbalizzante rag. Arcidiacono Domenica Patrizia.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 241 del 20/05/2013, è stata scelta la procedura di gara per l'appalto in oggetto.

Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., metodo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 125 comma 8.

Criterio di affidamento: "criterio del prezzo più basso", mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse:

La soglia di anomalia verrà individuata con i criteri di cui all'art.122, c.9 del D.Lgs. n. 163/2006 che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 86, c.1 del medesimo D.lgs. 163/2006. (La soglia di anomalia scaturisce dal ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (taglio delle ali), incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media), ai

sensi del medesimo art. 122, c.9, "...la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art.86, c.3" (valutando la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appare anormalmente bassa).

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara richiamando i documenti richiesti per la partecipazione alla stessa. Le offerte pervenute risultano essere n. 30 (Trenta), numerate in ordine di protocollo di arrivo, come di seguito elencate:

IMPRESA	SEDE
01 CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIE, 2 - GANGI (PA)
02 CASTRONOVO GASPARE	VIA A. SEGNI, 18 - FAVARA (AG)
03 MAR. SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ISONZO, 81 - FAVARA (AG)
04 BENNARDO JESSICA	VIA PORTA DI MARE, 27 - FAVARA (AG)
05 SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA L. DA VINCI 7/G - ENNA P.ZZA DELLA REPUBBLICA SN- LEONFORTE -EN
06 DEBOLE GAETANO	VIA MARIA DEGLI ANGELI 22 - M. BELSITO (PA)
07 GLOBALGEO S.R.L.	VIA CARLO CARRA' 85 - P.DI MONTECHIARO (AG)
08 CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA ETTORE MAIORANA SN - TORREGROTTA (ME)
09 OPERA APPALTI S.R.L.	C.DA MONTE SN - PATTI (ME)
10 PINTO VRACA S.R.L.	VIA TRAV. PIAZZA MARCONI, 9 - S.VENERINA (CT)
11 G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ELEMOSINA, 6 - ACI CATENA (CT)
12 RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	VIA TORINO 71 - MALETTO (CT)
13 S.I.E.E.M. S.R.L. CENTRAL TECNICA DI BLANCO	VIA GALANTE,11 - ROSOLINI (SR)
14 GIOV.	VIA S.LUCIA, 3 - CASTEL DI LUCIO (ME)
15 MAMMANA MICHELANGELO	VIA BIANCAVILLA, 13/A - 95125 CATANIA
16 LEATHEC S.R.L.	VIA P. MANCINI, 5 - FAVARA (AG)
17 PULLARA CALOGERO	VIA STAZIONE, 3 - MALETTO (CT)
18 GENERAL IMPIANTI DI GULINO V.ZO	VIA A. ASCARI, 2 - MUSSOMELI (CL)
19 DI MARIA PIETRO	VIA CARONDA, 283 - CATANIA
20 CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C.	VIA QUARTA TRAVERSA 5 - BELPASSO (CT)
21 MEDIA S.R.L.	VIA CIFALINO, 5 - PATERNO' (CT)
22 S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIETRO NENNI, 6 - SCORDIA (CT)
23 GAMBERA CARMELO PIETRO PAOLO	VIA TITO LIVIO , 24 - RAMACCA (CT)
24 LA MASTRA GIOVANNI	VIA ETNA N.3- RAMACCA (CT)
25 LIZIO GIUSEPPE	PIAZZA S.QUASIMODO,3 - RAMACCA (CT)
26 CACCAMO SALVATORE	VIA VESUVIO, 78 - PATERNO' (CT)
27 EDIL HOUSES	VIA DEI CICLAMINI, 5 - RAMACCA (CT)
28 LEANZA GIOVANNI	VIA DELLE ROSE, N.12 - RAMACCA (CT)
29 DI MAURO GIUSEPPE	VIA CRISPI, 32 - RAMACCA (CT)
30 EDILPIU' di TRIPOLONE FABRIZIO	

- Si procede all'apertura dei plichi per ogni singola impresa partecipante al fine dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara. Ricontrata regolare tale documentazione, tutte le n.30 imprese partecipanti vengono ammesse.

Il Presidente della Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte economiche formulate da ciascuna impresa in gara di seguito elencate con offerta in ordine

decescente:

RIBASSO %	N. BUSTA	IMPRESA
31,6729	23	GAMBERA CARMELO PIETRO PAOLO
31,2380	12	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.
31,1951	22	S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L.
30,9707	7	GLOBALGEO S.R.L.
30,0222	17	PULLARA CALOGERO
29,9512	11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
29,8992	1	CASCIO GIUSEPPE
29,8713	28	LEANZA GIOVANNI
29,8454	8	CAPOBIANCO GIUSEPPE
29,8444	6	DEBOLE GAETANO
29,8239	10	PINTO VRACA S.R.L.
29,8215	4	BENNARDO JESSICA
29,8198	21	MEDIA S.R.L.
29,8131	2	CASTRONOVO GASPARE
29,8127	3	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
29,7218	16	LEATHEC S.R.L.
29,5378	14	CENTRAL TECNICA di BLANCO GIOVANNI
29,3670	27	EDIL HOUSES
28,6945	25	LIZIO GIUSEPPE
26,5800	26	CACCAMO SALVATORE
22,0520	19	DI MARIA PIETRO
20,5819	13	S.I.E.E.M. S.R.L.
20,1234	20	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C.
19,8300	29	DI MAURO GIUSEPPE
18,8100	24	LA MASTRA GIOVANNI
17,1795	9	OPERA APPALTI S.R.L.
16,8000	30	EDIL PIU' di TRIPOLONE FABRIZIO
16,5000	15	MAMMANA MICHELANGELO
16,0000	5	SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L.
14,4273	18	GENERAL IMPIANTI di GULINO VINCENZO

A questo punto si procede alla esclusione temporanea del **10% delle offerte** in gara, precisamente **n. 3 di maggior ribasso e n. 3 di minor ribasso (taglio delle ali)**;

Le offerte rimaste ai fini del calcolo della 1^a media risultano pertanto le seguenti:

RIBASSO %	N. BUSTA	IMPRESA
30,9707	7	GLOBALGEO S.R.L.
30,0222	17	PULLARA CALOGERO
29,9512	11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
29,8992	1	CASCIO GIUSEPPE
29,8713	28	LEANZA GIOVANNI
29,8454	8	CAPOBIANCO GIUSEPPE
29,8444	6	DEBOLE GAETANO
29,8239	10	PINTO VRACA S.R.L.
29,8215	4	BENNARDO JESSICA
29,8198	21	MEDIA S.R.L.
29,8131	2	CASTRONOVO GASPARE
29,8127	3	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
29,7218	16	LEATHEC S.R.L.
29,5378	14	CENTRAL TECNICA di BLANCO GIOVANNI
29,3670	27	EDIL HOUSES
28,6945	25	LIZIO GIUSEPPE
26,5800	26	CACCAMO SALVATORE
22,0520	19	DI MARIA PIETRO
20,5819	13	S.I.E.E.M. S.R.L.
20,1234	20	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C.
19,8300	29	DI MAURO GIUSEPPE
18,8100	24	LA MASTRA GIOVANNI
17,1795	9	OPERA APPALTI S.R.L.
16,8000	30	EDIL PIU' di TRIPOLONE FABRIZIO

La media scaturita dai ribassi sopra riportati risulta essere del **26,61555 % (638,7733: 26)**.

Calcolando lo scarto aritmetico tra la percentuale proposta dalle offerenti e la media ottenuta del 26,61555%, si ottiene la seguente tabella:

RIBASSO %	N. BUSTA	SCARTO %
30,9706	7	4,35515
30,0222	17	3,40665
29,9512	11	3,33565
29,8992	1	3,28365
29,8713	28	3,25575
29,8454	8	3,22985

RIBASSO %	N. BUSTA	SCARTO %
29,8444	6	3,22885
29,8239	10	3,20835
29,8215	4	3,20595
29,8198	21	3,20425
29,8131	2	3,19755
29,8127	3	3,19715
29,7218	16	3,10625
29,5378	14	2,92225
29,3670	27	2,75145
28,6945	25	2,07895

La media scaturita dagli scarti effettuati risulta essere del **3,18548 % (50,9677: 16)**.

Sommando la 1^a media ottenuta con quella degli scarti di ottiene **la soglia di anomalia**:

26,61555 % + 3,18548 % = **29,80103 %**, pertanto vengono escluse tutte le offerte pari o superiori a tale soglia e quindi l'aggiudicazione avviene a favore dell'Impresa LEATHEC S.R.L. con sede in Catania, Via Biancavilla, 13/A, che ha offerto un ribasso percentuale del **29,7218, pari ad un importo netto dei lavori di € 42.658,85 oltre ad € 1.821,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **€ 44.479,85**.

L'aggiudicazione è provvisoria con l'osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente antimafia.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente nonché sul sito ufficiale del Comune di Ramacca all'indirizzo www.comune.ramacca.ct.it e la comunicazione a mezzo fax dell'esito della gara di che trattasi alla ditta aggiudicataria nonché alla ditta seconda in graduatoria Impresa CENTRAL TECNICA di BLANCO GIOVANNI che ha proposto un ribasso del 29,5378.

Del che si è redatto il presente verbale che, che letto e approvato, alle ore 15,30 concluse le operazioni di gara viene sottoscritto come segue:

I componenti la Commissione di gara:

f.to geom. Salvatore Sottosanti
f.to geom. Emanuele Malgioglio

IL PRESIDENTE

f.to dott. Salvatore Consoli

Il Segretario Verbalizzante

f.to rag. D. Patrizia Arcidiacono